



# COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese  
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)  
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE LAVORI PUBBLICI

telefono: 0331 - 27.58.60

e-mail: [llpp@comune.besnate.va.it](mailto:llpp@comune.besnate.va.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)

fax: 0331 - 27.58.59

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Indagine di mercato mediante piattaforma telematica SINTEL per l'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura comparativa finalizzata alla conclusione di un ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (ex art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016) per l'esecuzione del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI DEGLI EDIFICI COMUNALI"**

L'Amministrazione Comunale di Besnate, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, intende avviare un'indagine di mercato tesa all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura comparativa finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ex art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, per il servizio di cui all'oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.arca.lombardia.it](http://www.arca.lombardia.it), dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente e dai principi comunitaria in materia.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI BESNATE – Piazza Mazzini n. 16 – 21010 Besnate (VA) – C.F. 00249600123

Tel. 0331/275860 – Fax 0331/275859 – [www.comune.besnate.va.it](http://www.comune.besnate.va.it)

e-mail: [llpp@comune.besnate.va.it](mailto:llpp@comune.besnate.va.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)

### 2. DESCRIZIONE:

Accordo quadro ex art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e prestazioni occorrenti per garantire manutenzione e controllo dell'efficienza degli impianti idrico-sanitari degli immobili di proprietà comunale.



# COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese  
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)  
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE LAVORI PUBBLICI

telefono: 0331 - 27.58.60      e-mail: [llpp@comune.besnate.va.it](mailto:llpp@comune.besnate.va.it)      fax: 0331 - 27.58.59  
PEC: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)

Con tale accordo verranno pattuite, con un unico operatore economico, le condizioni generali di futuri contratti applicativi inerenti gli interventi da effettuarsi di volta in volta, secondo necessità, non predeterminati nel numero e nel singolo importo.

La durata dell'accordo quadro è fissata dalla data di consegna del servizio al 31/12/2019.

**3. IMPORTO INDICATIVO DELL'APPALTO:** l'importo a base di gara è di € 10.200,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza, da suddividere nell'arco di validità dell'accordo quadro.

Fermo restando i prezzi unitari contrattualizzati, la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo (contratto di durata), per interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari secondo le esigenze dell'Ente e, pertanto l'operatore economico affidatario, rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa di risarcimento o indennizzo qualora il Comune di Besnate ordini (mediante i singoli affidamenti), a propria discrezione e senza necessità di alcuna preventiva comunicazione, interventi di importo complessivamente inferiore, anche oltre il limite di un quinto dell'importo stimato a base d'asta dell'accordo quadro.

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 è di € 11.800,00 (€ 10.200,00 + € 1.600,00 per eventuale proroga tecnica di durata non superiore a mesi 6).

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che:

- siano iscritti nonchè qualificati per codesto Comune sulla piattaforma SINTEL, per categoria adeguata all'oggetto del servizio;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- siano iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di cui trattasi;
- siano in possesso di risorse umane e tecniche, esperienza, mezzi ed attrezzature necessari per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;
- abbiano prestato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli cui si riferisce l'appalto per un importo complessivo non inferiore a quello posto base di gara.

Si precisa, anche ai sensi dell'art. 83 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, che i requisiti minimi sopra indicati sono richiesti al fine di selezionare un operatore affidabile dal punto di vista economico, con esperienza ed idonea qualificazione tecnica nel settore oggetto della gara.

#### 5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e conformemente all'Alleg. 1), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente mediante piattaforma telematica SinTel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04/05/2017.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> - sezione "Help" / "Guide e Manuali".

NB: Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SinTel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.



# COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese  
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)  
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE LAVORI PUBBLICI

telefono: 0331 - 27.58.60

e-mail: [llpp@comune.besnate.va.it](mailto:llpp@comune.besnate.va.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)

fax: 0331 - 27.58.59

Il Concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Besnate per la specifica categoria merceologica, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta".

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da 'Alleg. 1' e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta economica" il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1** (cioè, unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo).

## 6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Scaduti i termini di cui al precedente punto 5, sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse e successiva assegnazione alle medesime di un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base a tale ordine. Alla successiva procedura comparativa verranno invitati almeno cinque operatori economici, se esistenti. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Settore LL.PP. assistito da due testimoni, e da un segretario verbalizzante e si terranno presso la sede municipale, in data e ora che verranno rese note con idoneo avviso inviato mediante il sistema SinTel - funzionalità "Comunicazioni procedura" (ovvero pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Besnate).

Nel caso di istanze in numero compreso tra 5 e 10 il Comune si riserva la facoltà di invitare tutte gli operatori economici, senza procedere al sorteggio.

La successiva procedura comparativa sarà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL. Le Ditte selezionate saranno quindi invitate a presentare la propria offerta, sulla base dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante l'applicativo regionale.

L'accordo quadro sarà concluso mediante affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ed aggiudicato con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

## 7. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA:

Non verranno prese in considerazione le candidature:

- trasmesse oltre i tempi indicati e secondo modalità difformi da quelle prescritte
- con documentazione non conforme e/o incompleta
- presentate in carenza dei requisiti minimi richiesti.



# COMUNE DI BESNATE

Provincia di Varese  
piazza Mazzini n.16 - 21010 Besnate (VA)  
Codice Fiscale: 00249600123

SETTORE LAVORI PUBBLICI

telefono: 0331 - 27.58.60      e-mail: [llpp@comune.besnate.va.it](mailto:llpp@comune.besnate.va.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)      fax: 0331 - 27.58.59

## 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicoletta Vasconi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
- tel. 0331/275860 – fax 0331/275859 – email: [llpp@comune.besnate.va.it](mailto:llpp@comune.besnate.va.it) - PEC:  
[protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it)

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e smi, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.  
Il presente avviso viene pubblicato sul portale ARCA Lombardia, nonché all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Besnate - sezione Amministrazione Trasparente.

Besnate, li 14/04/2017

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
Arch. Nicoletta Vasconi



Allegati:

- *Alleg. 1 - istanza ed annessa dichiarazione*

**AL COMUNE DI BESNATE**

P.zza Mazzini, 16

21010 BESNATE (VA)

**Oggetto: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI DEGLI EDIFICI COMUNALI – Manifestazione di interesse**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

partita iva \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo decreto, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione delle gare di cui al D.Lgs. 50/2016 ed alla normativa vigente in materia

**INOLTRA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**a partecipare all’indagine di mercato di cui all’oggetto, al fine di essere invitato alla successiva procedura comparativa finalizzata all’affidamento motivato ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell’accordo quadro ex 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.**

**DICHIARA che la Ditta che rappresenta**

- 1) non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per la seguente attività

\_\_\_\_\_

3) è in possesso di risorse umane e tecniche, esperienza, mezzi ed attrezzature necessari per eseguire il servizio in argomento con un adeguato standard di qualità;

4) ha prestato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli cui si riferisce l'appalto, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (NB: indicare l'importo complessivo dei servizi analoghi -IVA esclusa- effettuati nel triennio, che non deve essere inferiore all'importo a base di gara) e nello specifico:

- anno 2014: € \_\_\_\_\_
- anno 2015: € \_\_\_\_\_
- anno 2016: € \_\_\_\_\_

5) (eventuale) di possedere attestazione di qualificazione SOA n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per le seguenti categorie e classifiche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA DIGITALE DEL DICHIARANTE

**NB: compilare, apporre la firma digitale del legale rappresentante e trasmettere esclusivamente mediante piattaforma telematica SinTel di Arca Lombardia.**